



Rif.: 61253585

€ 170.000

Trilocale in vendita

Salsomaggiore Terme, Viale Matteotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 999.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SALSOMAGGIORE TERME: In posizione strategica che permette di svolgere tutte le commissioni quotidiane a piedi. L'appartamento si trova al primo piano ed è stato appena ristrutturato da cima a fondo nel 2026, quindi viene consegnato completamente riqualificato, moderno e dotato di ogni comfort contemporaneo. Entrando nell'abitazione ti accoglie una zona giorno davvero confortevole caratterizzata da un ampio soggiorno che sfoga direttamente sul balcone, perfetto per prendere un po' d'aria o rilassarsi a fine giornata. La cucina è separata ed è dotata della propria finestra, un dettaglio sempre più raro e cercato da chi ama cucinare senza diffondere odori nel resto della casa. Un disimpegno ci porta poi nella zona notte, dove troviamo la camera da letto matrimoniale, ben proporzionata e spaziosa, e una seconda camera singola, ideale per un figlio, come stanza degli ospiti o da adibire a studio per chi lavora da casa. Il bagno è moderno, elegante

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

