



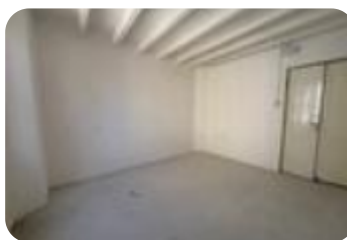
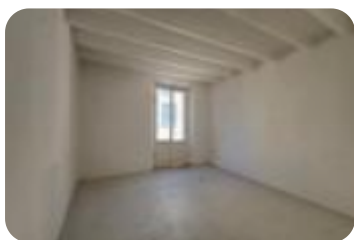
Rif.: 61234466

# € 115.000

## Rustico in vendita

### Salsomaggiore Terme, Via rossetti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4


 Classe energetica: **G**

 EP globale non rinnovabile: 373.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 1.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SALSOMAGGIORE TERME: A pochissimi minuti a piedi dalla zona pedonale e dal cuore di Salsomaggiore Terme, terratetto unifamiliare che si sviluppa su più livelli. All'interno troviamo un soggiorno accogliente, una cucina finestrata studiata nei mini dettagli, due camere da letto ampie, un bagno e un pratico ripostiglio. La proprietà è completata da due ampie cantine, perfette come spazio extra per i tuoi hobby o come dispensa. Caratterizzata da un grande terrazzo con una bellissima vista panoramica, lo spazio ideale per rilassarsi all'aria aperta, godersi un caffè al mattino o cenare d'estate in totale privacy. L'immobile è stato recentemente oggetto di una parziale ristrutturazione che ha sistemato le parti principali, lasciando la massima libertà di scegliere i rivestimenti, i pavimenti e le finiture

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

