



Rif.: 61194019

**€ 175.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Salsomaggiore Terme, Via 25 Aprile**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 156 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

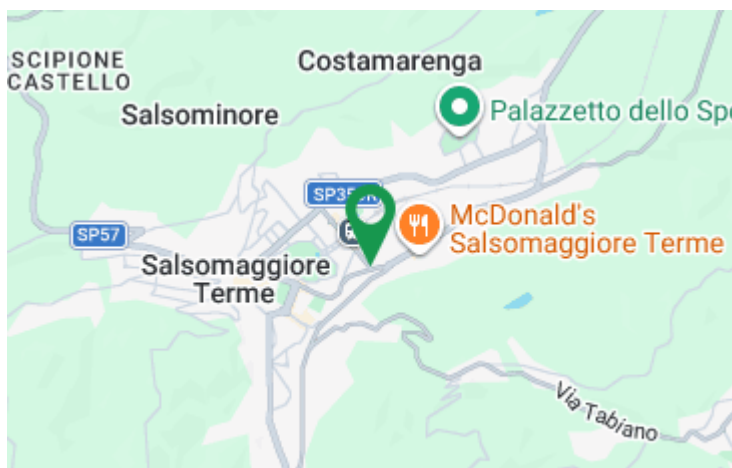
**EP globale non rinnovabile:** 999.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

SALSOMAGGIORE TERME: In posizione strategica dove tutto è a portata di mano: la stazione ferroviaria è a pochi passi, ideale per chi si sposta per lavoro, e tutti i servizi principali sono praticamente sotto casa. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina curata e, dettaglio non trascurabile, è servito da un comodo ascensore. Varcata la soglia, sarai accolto dal disimpegno pratico e funzionale. Il soggiorno è il cuore della zona giorno, perfetto per i momenti di relax, mentre la cucina è separata e abitabile: una scelta ideale per chi ama cucinare in totale libertà mantenendo gli odori lontano dal resto della casa. La zona notte è pensata per le famiglie che non vogliono rinunciare ai propri spazi. Dispone di tre camere da letto, una rarità che offre mille possibilità: dalla camera per i figli, allo studio per lo smart working, fino alla stanza per gli ospiti. Il bagno è finestrato e completo di doccia, mentre i due balconi racchiudono una piacevole ventata d'aria fresca e un

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

