



Rif.: 61075063

€ 115.000

Trilocale in vendita

Salsomaggiore Terme, Via Milano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 250
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 173.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SALSOMAGGIORE TERME: In zona centrale, vicino al centro storico, soluzione al piano terra senza barriere architettoniche e con basse spese di gestione e mantenimento. Entrando, veniamo accolti nell'ampia area verde di circa 120mq, ideale per momenti di svago e feste in compagnia di amici e parenti. Accediamo all'abitazione, ci ritroviamo nella zona giorno con cucina a vista sul soggiorno, bagno con vasca e finestra, due camere da letto ampie che completano la zona abitativa. L'immobile è stato rivisitato in termini impiantistici per abbattere i costi di gestione solitamente elevati. Oggi, presenta pompe di calore distribuite nei vari ambienti della casa. Inoltre, è presente una stufa a pellet per chi non desidera sfruttare l'impianto primario. Precisando che è presente la predisposizione alla rete pubblica di gas metano. La soluzione è ideale per chi non ha necessità di aver spazi ampi, ma ben sì, cerca uno sfogo esterno godibile e sfruttabile senza rinunciare alla comodità del centro. RIFERENTE: SATTI MARCO

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

