



Rif.: 61216400

**€ 145.000**

**Trilocale in vendita**

**Sorbolo, Via G. Marconi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 222.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

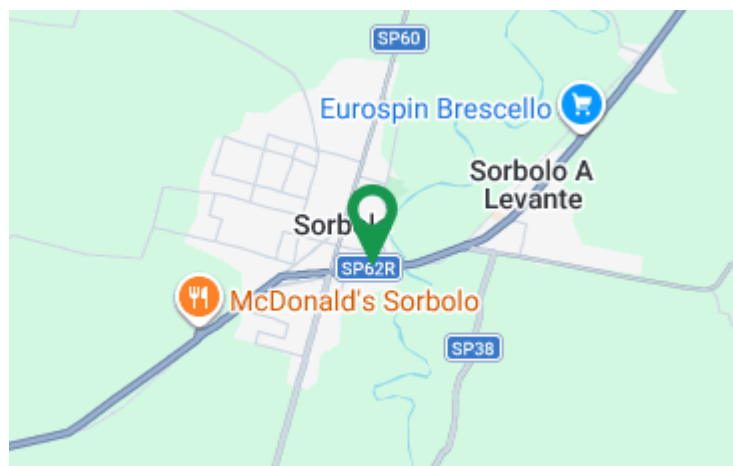
**EP globale rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

SORBOLo CENTROCi troviamo nel cuore del centro del paese vi proponiamo un accogliente attico situato in contesto bifamiliare .La soluzione è caratterizzata dall' esposizione su tutti i lati che regala una piacevole luminosità naturale a tutti gli ambienti.Ristrutturato in parte con le finiture originali dell'epoca di costruzione, l'immobile si presenta con generose metrature e vicino ai servizi primari che offre il paese , la distribuzione degli spazi interni è studiata per garantire la massima indipendenza ad ogni stanza, collegate tra loro da un funzionale corridoio centrale.L'immobile è così disposto: troviamo la zona giorno con l'ingresso ci conduce al salotto corredato da caminetto, il gradevole affaccio su un balcone privato, la cucina abitabile e la sala da pranzo per godere dei momenti di relax da condividere con amici e parenti .il disimpegno ci conduce nella zona notte, dove troviamo una spaziosa

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

