



Rif.: 61202309

**€ 245.000**

**Trilocale in vendita**

**Sorbolo, Via Italo Focherini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

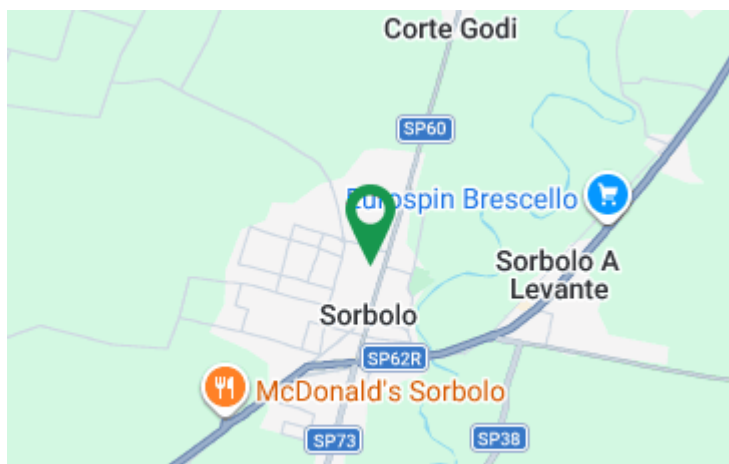
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sorbolo in posizione centrale Appartamento completamente ristrutturato con garage. In contesto tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita splendido appartamento recentemente ristrutturato, ideale per chi cerca comfort e spazi ben distribuiti. L'immobile si compone di: ampia zona giorno luminosa con cucina a vista, due camere matrimoniali spaziose, caratterizzate dal curato pavimento in parquet, due bagni moderni con doccia entrambi finestrati e un balcone vivibile perfetto per momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà: due cantine, ideali come spazio di deposito o ulteriore spazio da utilizzare per gli hobby e un garage privato. Dotato di impianto con pannelli fotovoltaici, che garantiscono un significativo risparmio energetico e un'attenzione concreta alla sostenibilità e ascensore condominiale. Soluzione pronta da abitare, perfetta per famiglie o per chi desidera un'abitazione efficiente e senza lavori da affrontare. Per maggiori informazioni o fissare il tuo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

