



Rif.: 61200706

**€ 132.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Sorbolo, Via Argine A Destra Della Parma**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 172 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 222.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 122.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Vicinanze Sorbolo Ci troviamo in zona Sorbolo piu' precisamente in localita' Mezzani. La soluzione e' ideale per chi adora essere immerso nella natura ma pur sempre vicino ai servizi primari. Proponiamo un'abitazione indipendente, una casa singola su piu' piani. L'immobile infatti è circondato da area esterna privata: suddivisa tra giardino ed area cortiliva, ideale per i tuoi pranzi in famiglia, o per gustare un aperitivo al tramonto e godere della tranquillità che caratterizza la zona. La soluzione è dotata anche di un favoloso barbecue in muratura per i provetti chef della brace. La casa si sviluppa su piu' livelli. Al piano terra troviamo un' incantevole cucina abitabile, il soggiorno, il ripostiglio attrezzato e il bagno con box doccia. Al primo piano troviamo la zona notte composta dal disimpegno che è collega la camera matrimoniale di generosa metratura e la camera padronale

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

