



Rif.: 61159435

**€ 480.000**

**5 locali in vendita**

**Parma, Strada principale Beneceto - San Lazzaro - San Lazzaro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 53.28 kW h/m² anno

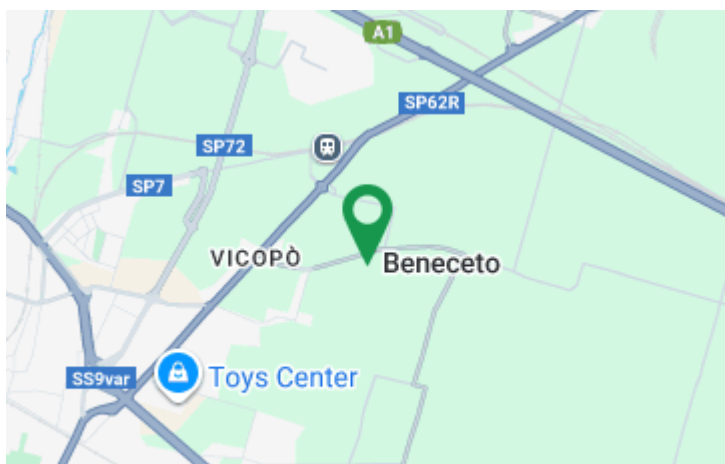
**EP globale rinnovabile:** 0.43 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VILLA A SCHIERA vicinanza sorboloIn un quartiere riservato, in posizione strategica comoda al centro città ed i principali servizi.Proponiamo porzione di villa a schiera dotata di riscaldamento a pavimento e così composta : ingresso con una spaziosa e luminosa zona giorno di ben 70 mq.Il soggiorno arricchito di camino a gas, si apre su un'ampia cucina a vista, il disimpegno ci conduce al primo bagno e un locale attualmente adibito a ripostiglio.A rendere davvero speciale questo livello è l'accesso al secondo cortile privato, un'oasi di relax completa di vasca idromassaggio, arredi da esterno e tutto ciò che serve per vivere appieno i momenti di benessere all'aria aperta.L'immobile si sviluppa su più livelli , collegati da una scala interna con struttura in metallo e gradini in legno che ci conducono ai piani superiori, dove si trovano tre camere da letto, di cui una dotata di cabina armadio, un secondo bagno e un ulteriore ambiente da utilizzare come ripostiglio o

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

