



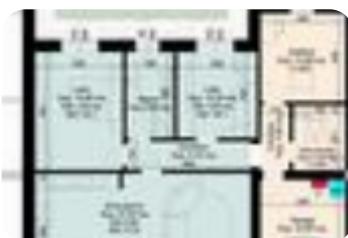
Rif.: 61139025

**€ 350.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**

**Sorbolo, Via Biacchi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TRIFAMILIARE A4+ In zona tranquilla e allo stesso tempo strategica a due passi da tutti i servizi che offre il paese, proponiamo in vendita porzione centrale di trifamiliare di nuova nuova costruzione , classe energetica A4+.La soluzione si sviluppa su un unico livello e arricchisce la soluzione un comodo portico da vivere nelle cene d'estate, un ampio giardino circostante.Entrando in casa ci accoglie una zona giorno illuminata di luce naturale da ampia vetrata, con open space cucina e zona living .Nella zona notte ci sono 3 camere comode di cui una padronale con bagno in camera, il disimpegno ci conduce, alla lavanderia con locale tecnico alla comoda autorimessa. Modernità ed efficienza, soluzione pensata per offrire comfort, design e sostenibilità, senza rinunciare alla praticità.Casa completamente domotizzata con impianti di ultima generazione e capitolato di pregio.Spazi luminosi e studiati alla perfezione, finiture moderne di qualità selezionate con cura personalizzabili e tecnologia di ultima generazione all'avanguardia per il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

