



Rif.: 61110878

**€ 410.000**

**Quadrilocale in vendita**

Collecchio, via praga

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 82 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** **A4**

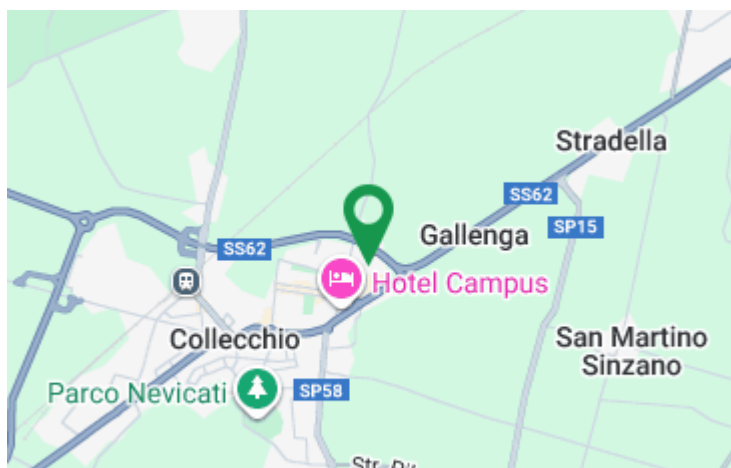
**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Collecchio, nella rinomata zona Coop, proponiamo un QUADRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO E PORTICO di NUOVA COSTRUZIONE che unisce comfort e modernità. Con una superficie di 83 mq circa, l'immobile offre spazi ampi e ben distribuiti, ideali per chi cerca funzionalità e stile. Il quadrilocale si compone di tre camere da letto e un bagno, garantendo spazio e privacy per tutta la famiglia. Completano la proprietà un COMODO GARAGE e una CLASSE ENERGETICA A4, che assicura efficienza e risparmio energetico. Consegna prevista marzo 2026. Questo appartamento rappresenta una soluzione abitativa all'avanguardia, pronta ad

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

