



Rif.: 61068688

# € 125.000

## Trilocale in vendita

Mezzani, Via Falcone - Mezzano Superiore

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 102 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILOCALE LUMINOSO CON DOPPIO BALCONE A MEZZANI SUPERIORE. In una tranquilla zona residenziale di Mezzani, all'interno di una piccola palazzina composta da sei unità, proponiamo in vendita un accogliente trilocale situato al secondo piano. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno, con accesso diretto al balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina, separata e funzionale garantisce confort e praticità. Un comodo disimpegno ci conduce alla zona notte, dove troviamo due camere da letto, di cui una matrimoniale ed una camera singola che gode di accesso diretto ad un secondo balcone. Il bagno finestrato di generose dimensioni è dotato sia di vasca che di box doccia. Completa la zona notte un pratico ripostiglio. L'appartamento è inserito in un contesto curato e dotato di cortile e giardino condominiale, perfetti per famiglie o per chi cerca un po' di tranquillità. A completare la soluzione troviamo: l'aria condizionata, zanzariere, infissi con doppi vetri, addolcitore condominiale oltre ad una cantina e un comodo garage. Per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

