



Rif.: 61036192

**€ 130.000**

## Trilocale in vendita

Brescello, Via Bacchi Mellini - Lentigione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 64.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

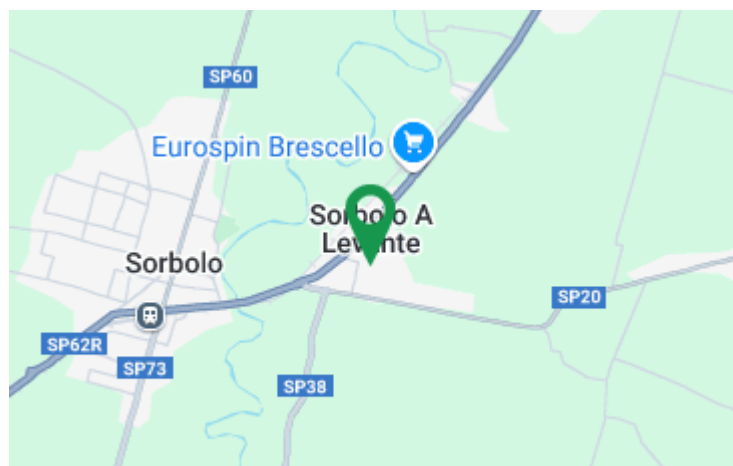
EP globale rinnovabile: 4.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lentigione Proponiamo in vendita un trilocale situato al secondo piano di una piccola palazzina, in una zona tranquilla e ben collegata, a pochi passi da Sorbolo. La proprietà si distingue per l'ottima esposizione alla luce naturale che rende ogni ambiente caldo e accogliente. L'appartamento si compone di un ingresso che conduce direttamente alla zona giorno con angolo cucina che si affaccia sul balcone. Un comodo disimpegno che porta alla spaziosa camera matrimoniale, anche questa ben illuminata, e da un bagno finestrato con box doccia idromassaggio, pensato per offrirti il massimo del comfort. Al piano superiore, raggiungibile tramite la scala interna, si trova un ambiente mansardato che si divide in un accogliente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

