



Rif.: 60965740

**€ 450.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Sorbolo, Via Mirko Andreoli**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 188 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

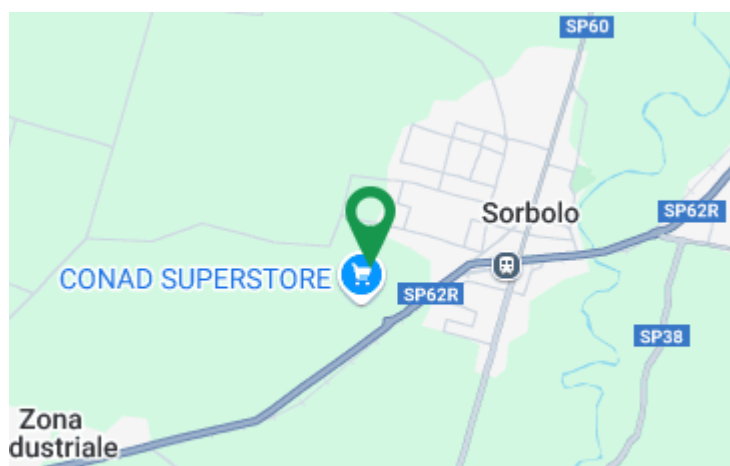
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Villa Bifamiliare di Nuova Costruzione- Eleganza, Comfort e Design moderno. Questa splendida villa bifamiliare di nuova costruzione offre uno stile moderno e sofisticato, ideale per chi cerca una soluzione abitativa che unisca comfort e raffinatezza. Situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita, la villa gode di ampi spazi interni ed esterni, perfetti per una famiglia o per chi desidera ambienti accoglienti e luminosi. Caratteristiche Principali: Design Contemporaneo : Finiture di alta qualità e un design moderno, con linee pulite e dettagli di pregio. Spazi Interni Ampi e funzionali: Cucina open space, soggiorno luminoso, ampie camere da letto con cabina armadio e bagni eleganti con finiture di ultima generazione. Tecnologie Avanzate: Impianti a basso consumo energetico, infissi ad alta efficienza energetica, domotica. Giardino privato e Terrazza: Area verde esclusiva per momenti di relax e svago.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

