



Rif.: 60871521

**€ 190.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Brescello, Via Breda Vignazzi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 252 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BRESCELLO CASA SINGOLA CON GIARDINO. Siamo a Brescello, a due passi dal centro del paese e proponiamo una soluzione indipendente da terra a tetto e libera sui quattro lati, con proprio giardino di mq 1200 circa. Si tratta di una casa singola con ingresso indipendente e circondata da area esterna, in parte pavimentata ed in parte adibita a giardino. Entrando ci troviamo nell'ingresso che ci porta, sulla destra zona sala da pranzo con angolo cottura, a sinistra un soggiorno, proseguendo troviamo un primo bagno con doccia e l'accesso alla cantina e il garage. L'accesso, dalle scale interne, ci conduce verso il primo piano, dove troviamo sala, cucina, salotto, due camere e un bagno con vasca e l'accesso al comodo balcone.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

