



Rif.: 60687938

**€ 430.000**

**Rustico in vendita**

Sorbolo, Via della Mina

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 183 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**RICOSTRUZIONE RUSTICO FONTANELLE IN VIA MINA:**

In zona tranquilla e defilata proponiamo del una villa di testa con giardino di ampia metratura che circonda la casa su tre lati, dove poter realizzare una piscina. Al piano terra: ingresso, soggiorno luminoso e cucina abitabile di ottima metratura, bagno, ripostiglio e lavanderia. Una scala interna conduce al piano primo dove troviamo quattro camere da letto e un bagno finestrato. Completano la soluzione In classe A4+ : pannelli fotovoltaici, doppio posto auto di cui uno coperto, possibilità di installare una colonnina elettrica. No Gas, e utenza elettrica ridotta al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

