Affiliato: Studio Colorno Srlu
Partita IVA: 02019580345
Via Cavour, 37 43052 Colorno (PR)
Email: prhn1@tecnocasa.it - Tel.: 0521313082 - Cell.: 3355450821



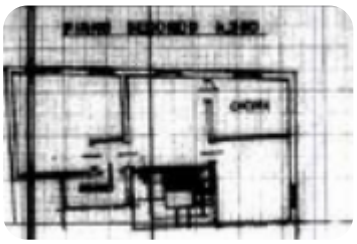












Rif.: 61271706

€ 138.000

Trilocale in vendita

Colorno, Via du tillot

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 249.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del centro storico di Colorno, proponiamo un trilocale situato al secondo piano di un edificio completamente ristrutturato. L'appartamento, di 74 mq, offre un ingresso accogliente con salotto luminoso. La cucina è abitabile, ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. Le due ampie camere matrimoniali garantiscono spazio e comfort.Il bagno è funzionale e ben disposto. In aggiunta all'appartamento, è presente una mansarda che offre ulteriore spazio, perfetta per un'area relax, uno studio o lavanderia. Recentemente sono stati effettuati interventi di miglioramento con l'installazione di un cappotto termico e il rifacimento del tetto, oltre alla sostituzione degli infissi, assicurando efficienza energetica e comfort abitativo. Completa la proprietà una cantina e comodo posto auto nel cortile interno, una rarità nel centro storico.Un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa in una posizione privilegiata oppure per chi cerca una soluzione per uso investimento.Per maggiori dettagli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.