



Rif.: 61239598

€ 280.000

Rustico in vendita

Colorno, Via Sp31

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Posti auto:	5

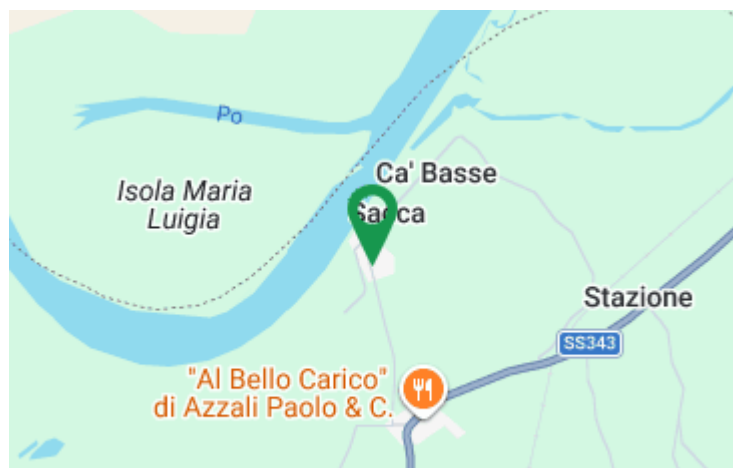
Classe energetica: E
EP globale non rinnovabile: 140.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Vicinanze al comune di Colorno, si propone in vendita un affascinante rustico di 300 mq, risalente al 1800. Questa proprietà, di categoria rurale, si sviluppa al piano terra per la zona giorno, al primo piano per la zona notte e offre sette ampi locali, ideali per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, in quanto è adatta a due famiglie. Le unità immobiliari conservano il fascino del passato, con dettagli architettonici che raccontano la sua storia. Gli ambienti spaziosi e versatili permettono di creare due abitazioni con due ingressi indipendenti, perfetta per chi cerca una residenza che unisca tradizione e funzionalità. Questa proprietà rappresenta un'opportunità per chi desidera investire in un immobile dal carattere distintivo, con la possibilità di trasformarlo in una dimora accogliente e personalizzata per riscoprire il gusto di abitare in campagna. La vicinanza al Po, la comodità di avere vicino Bar, ristorante, aree verdi, piste ciclabili e la distanza a 10 minuti dal paese, lo rende idoneo ad adattarsi a struttura

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

