



Rif.: 61213505

**€ 404.000**

**Villa singola in vendita**

**Torriale, Via del Donatore di Sangue - San Polo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 126.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

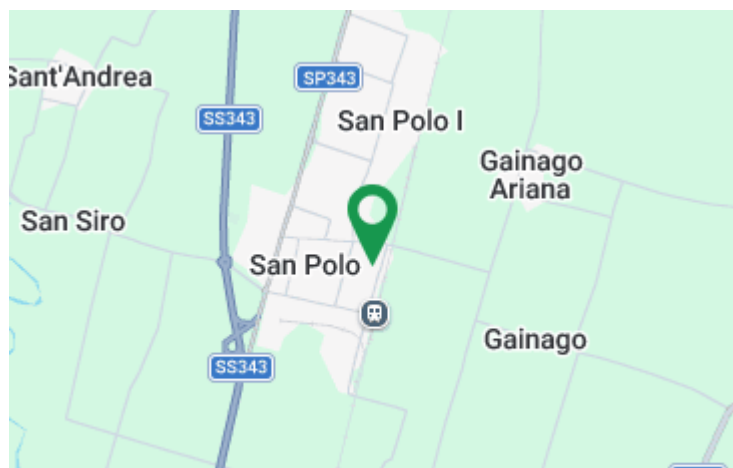
EP globale rinnovabile: 126.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La casa perfetta per chi cerca indipendenza, ampi spazi e zero pensieri di ristrutturazione. Ti presentiamo una splendida villa indipendente, disposta su due livelli e circondata da un giardino privato di 650 mq, situata in una zona tranquilla e riservata di San Polo. La casa è stata oggetto di un recente e profondo restauro volto a garantire il massimo isolamento termico e risparmio in bolletta. Piano Primo: Porticato Coperto: Uno sfogo esterno spazioso, perfetto per pranzi e cene all'aperto in totale privacy. Zona Giorno: Ampio salone caratterizzato da un accogliente camino, e cucina abitabile. Zona Notte: Tre camere da letto e bagno. Piano Terra: Spazio e Versatilità Il piano terra offre una metratura generosa dedicata ai locali accessori, ideale per chi ha

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

