



Rif.: 61213115

**€ 115.000**

**Trilocale in vendita**

**Parma, Strada Paratoia - Vicomero**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

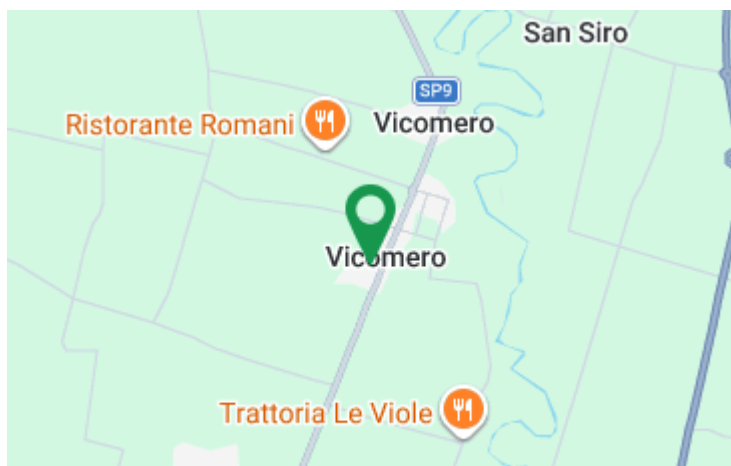
**EP globale non rinnovabile:** 254.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VICINANZE BAGANZOLA-PARMANel tranquillo contesto di Vicomero, nel comune di Parma, è disponibile un appartamento, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. Situato al piano basso di un edificio costruito nel 2004, l'immobile offre spazi ben distribuiti e luminosi. L'appartamento si sviluppa su due livelli, perfetti per accogliere una giovane coppia o una piccola famiglia. La disposizione interna è studiata per garantire comfort e praticità, con ambienti che si adattano facilmente a diverse esigenze abitative. L'ottima esposizione a sud ovest, lo rende molto luminoso, il climatizzatore con pompa di calore e le zanzariere lo rendono confortevole all'abitazione. La posizione strategica permette di raggiungere comodamente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla con facile accesso alla vicinanza con la città. L'immobile è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

