

Rif.: 61170309

**€ 75.000**

## Monolocale in vendita

Torrire, Via Reanzo Calestani - San Polo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

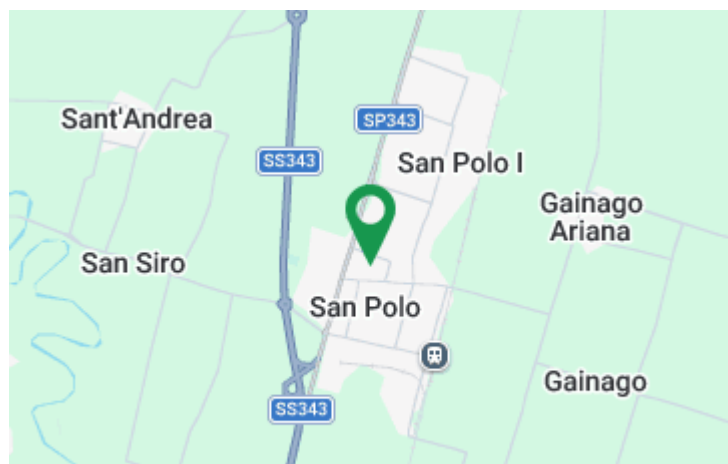
EP globale non rinnovabile: 182.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Monolocale in vendita, situato in contesto condominiale servito da ascensore, ideale come prima casa o investimento. L'appartamento è stato rimodernato e si presenta in ottime condizioni, con spazi ben distribuiti e luminosi. L'ambiente unico è valorizzato dall'accesso al balcone. La caldaia è del 2017 e perfettamente funzionante ed il climatizzatore in pompa di calore. Il bagno è stato completamente ristrutturato, dotato di sanitari nuovi e finiture moderne. Completano la proprietà una cantina di pertinenza e un comodo garage, elementi che aggiungono praticità all'immobile. Soluzione pronta da abitare.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

