



Rif.: 61168964

**€ 165.000**
**Trilocale in vendita**

Torrile, Via Ho Chi Minh - San Polo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 364.86 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

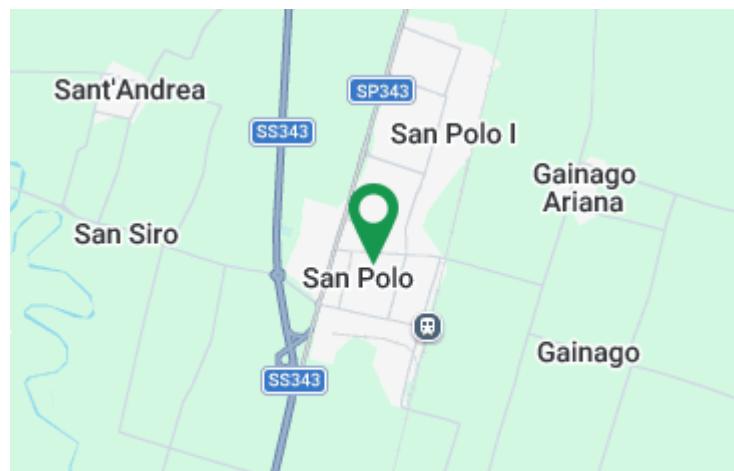
Nel tranquillo contesto di San Polo, nel comune di Torrile, è disponibile un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al piano basso di un edificio costruito nel 1993, l'immobile si estende su una superficie di 106 mq, ideale per chi cerca spazi ben distribuiti. La proprietà si compone di tre locali, perfetti per accogliere una famiglia o per chi desidera un ambiente versatile. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni angolo, garantendo comfort e praticità. La categoria civile dell'immobile assicura un contesto residenziale sereno, adatto a chi desidera vivere lontano dal caos cittadino, ma con tutte le comodità a portata di mano. La posizione strategica a San Polo offre un facile accesso ai servizi locali, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi cerca una nuova casa. Per informazioni e appuntamenti prego

di contattare lo Studio Colorno a Matteo Vass - zona San Polo alla

!



## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

