



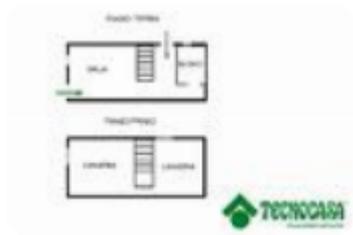
Rif.: 61099653

↓ € 60.000

€ 65.000 (-8%)

## Casa semindipendente in vendita Colorno, Strada Frazione Copermio

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 114 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 3                        |



Classe energetica: **G**

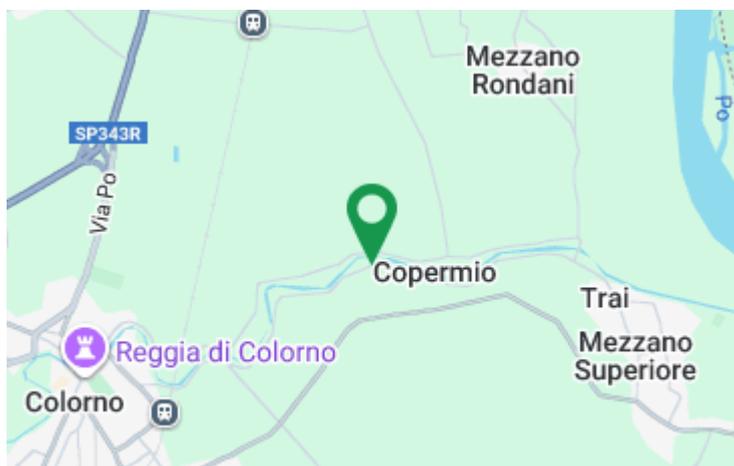
EP globale non rinnovabile: 324.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rustico in Vendita con Fienile e Ampio Terreno Edificabile in posizione tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita caratteristico rustico semindipendente disposto su tre livelli, ideale per chi cerca una soluzione dal sapore autentico, con ottime potenzialità di personalizzazione. Al piano terra, l'immobile si compone di una sala, un cucinotto separato e un bagno. Al primo piano trovano spazio due camere da letto. Il secondo e ultimo livello ospita due ambienti mansardati, ideali come ulteriori camere. Completa la proprietà un fienile indipendente, perfetto come spazio accessorio, laboratorio o deposito. Il tutto è circondato da un terreno edificabile di circa 1.700 mq, che offre numerose possibilità: ampliamento dell'abitazione, costruzione di una nuova unità, o semplicemente un ampio giardino privato. Soluzione ideale per chi desidera vivere nella natura, con ampi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

