



Rif.: 61086332

# € 119.000

## 5 locali in vendita

Colorno, Via Macedonio Melloni

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 159 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G
**EP globale rinnovabile:** 273.68 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PENTALocale CON GIARDINO A COLORNO. Lo Studio Colorno propone in esclusiva questo immobile quadri/cinque locali, situato nelle immediate vicinanze al centro di Colorno in una zona tranquilla. Questa soluzione si trova al secondo piano di una bifamiliare senza alcuna spesa condominiale a cui si accede da un ingresso comune (sia carrabile che pedonale) e sempre al piano terra troviamo l'autorimessa e gli accessori come cantina e deposito dalle dimensioni generose. A completare le parti accessorie anche una parte del giardino da dividere con il secondo è prevista alcuna spesa condominiale. L'appartamento dalle dimensioni generose è composto da un comodo ingresso che distribuisce tutti i vani, tra le quali tre camere da letto di cui due matrimoniali, un bagno finestrato, la cucina ed un salotto serviti da un lungo balcone che si affaccia sui campi ed infine un soggiorno. Il prezzo di vendita tiene conto di quelli che sono i lavori di ristrutturazione al suo

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

