



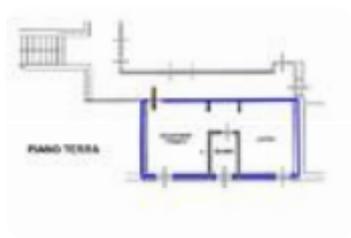
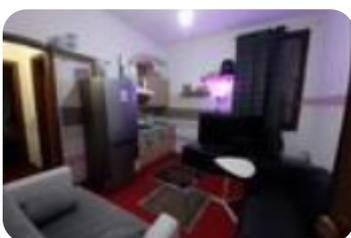
Rif.: 61025034

# € 45.000

## Bilocale in vendita

Torrile, Strada Frara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **E**

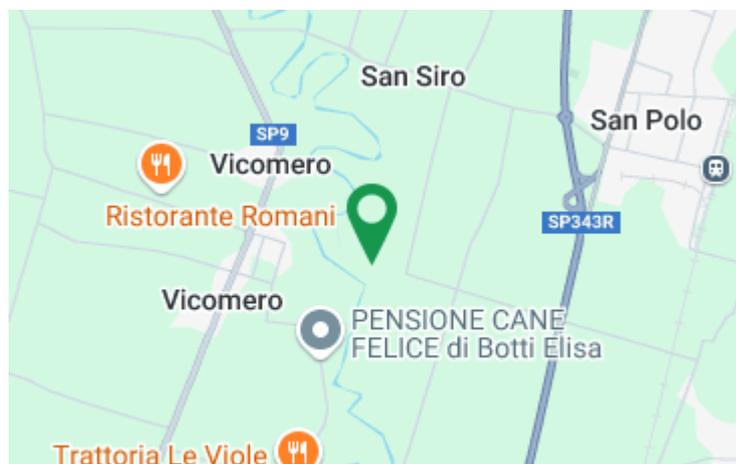
EP globale non rinnovabile: 191.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

USO INVESTIMENTO, IMMOBILE GIA' AFFITTATO: Vicino al comune di Torrile (San Polo), proponiamo un accogliente appartamento di 45 mq, situato al piano terra di un edificio storico risalente al 1800. L'immobile, ristrutturato mantenendo il fascino dell'epoca, offre un ambiente confortevole e funzionale. La disposizione interna comprende due locali ben distribuiti: una camera da letto luminosa e un'altra stanza versatile, ideale come soggiorno o studio. Il bagno è moderno e ben rifinito. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Completa la proprietà un comodo posto auto, una caratteristica preziosa in questa zona. La posizione permette di godere appieno delle comodità e dei servizi offerti dal comune di Torrile, vista la vicinanza alle vie di comunicazione, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi cerca un'abitazione pratica e dal sapore storico nella Corte di Frara.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

