



Rif.: 61022494

**€ 85.000**

**Bilocale in vendita**

Torrile, Via Mascagni - Rivarolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 184.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE, ci troviamo a Rivarolo di Torrile in un piccolo contesto condominiale, soluzione bilocale a piano terra senza alcuna barriera architettonica. Questo immobile gode di un piccolo giardino condominiale ad uso esclusivo, delimitato da una siepe, ove poter posizionare degli arredi nella bella stagione oppure poter piantare delle piante per chi ha il pollice verde. Si accede attraverso il proprio ingresso indipendente sullo spazio open space salone/ cucina con due finestre che danno sul proprio giardino. Sulla parete di fondo troviamo l'accesso ad un comodo vano ripostiglio che si sviluppa per la lunghezza della parete di fondo. Dal disimpegno notte troviamo il bagno finestrato con doccia e la camera da letto matrimoniale. A completare questa abitazione abbiamo un posto auto all'interno dello spazio condominiale ed un comodo garage. Soluzione immobiliare adatta per una o due persone, che magari desiderano poter essere vicini alla città di Parma ed ai servizi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

