



Rif.: 61022480

**€ 180.000**

**Trilocale in vendita**

**Colorno, Località Sanguigna - Sanguigna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 140.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TRILOCALE MANSARDATO CON GIARDINO: nei pressi di Colorno nella frazione di Sanguigna in un contesto tranquillo. Ci troviamo a pochi minuti dal paese, in una palazzina di soli 3 condomini, ristrutturata recentemente sia internamente che esternamente. Giardino privato di 450 mq con la possibilità di ricavare 2 posti auto e cantina privata. Si accede alla proprietà attraverso un ingresso comune dalla strada, attraverso il portico si accede alla proprietà. L'appartamento si trova al 2° ed ultimo piano, un trilocale dagli spazi comodi con un salone dotato di velux e finestratura bassa, poi la cucina abitabile ed arredata. Disimpegno notte con primo bagno finestrato con vasca, camera da letto matrimoniale con secondo bagno con doccia, e seconda camera da letto matrimoniale. Soluzione ideale per chi cerca i soffitti alti con le caratteristiche travi a vista, l'appartamento strutta i pannelli solari per l'utilizzo dell'acqua calda e dell'addolcitore a servizio di tutti gli appartamenti il giardino spazioso risulta comodo per chi ha dei

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

