



Rif.: 60974021

# € 170.000

## Casa semindipendente in vendita Colorno, Via Lungolorno

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 163 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 244.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

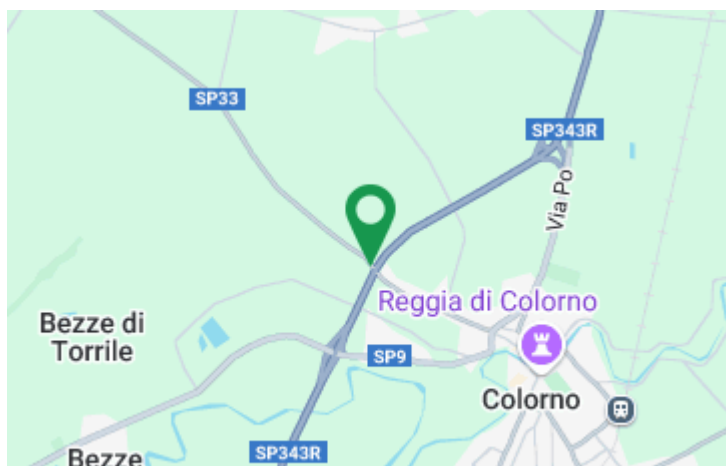
EP globale rinnovabile: 51.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Esclusiva Tecnocasa Colorno: Situata a pochi metri dal centro del paese, questa villetta semindipendente offre un perfetto equilibrio tra comfort e tranquillità. All'esterno, l'area offre una tettoia, ideale per momenti all'aperto e cene con amici e familiari. Entrando, troviamo un luminoso soggiorno finestrato, caratterizzato da un caldo camino. Accanto al soggiorno si trova una spaziosa cucina abitabile, completa di ripostiglio. Al primo piano, la zona notte è composta da una camera matrimoniale e due camere da letto, tutte dotate di finestre. Completano il piano un bagno funzionale e un ripostiglio con cabina armadio. Infine, il sottotetto presenta un ampio spazio tecnico, ideale da utilizzare come ripostiglio o per altre soluzioni creative. La villetta si chiude con garage e posto auto. Questa villetta rappresenta una soluzione abitativa perfetta per chi cerca comfort, praticità e una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

