



Rif.: 60904965

**€ 280.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Colorno, Via roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 216 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** E

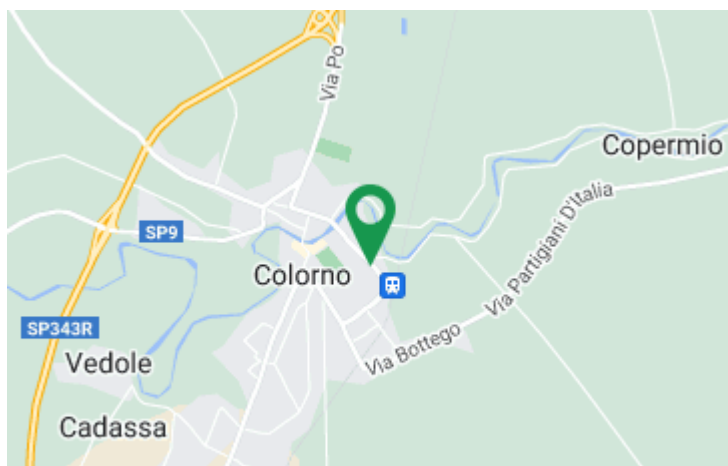
**EP globale non rinnovabile:** 169.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VICINANZE Centro Storico del Paese, casa semindipendente con ingresso privato, proprietà terra/tetto. Giardino ed area cortilizia privata con entrata carraia dedicata in autorimessa. L'unità immobiliare è composta: al piano terra, ingresso nel vano scala interno, ampio soggiorno con balcone fronte strada, cucina abitabile; al primo piano, disimpegno, tre camere da letto matrimoniali di cui una con cabina armadio, bagno e balcone. Il piano seminterrato oltre all'autorimessa, vi sono tre ambienti cantina/ripostiglio, locale tecnico/lavanderia, bagno nel sottoscala. L'immobile è dotato sia di impianto di riscaldamento tradizionale con caldaia a metano, sia di impianto con caldaia riscaldamento e acqua sanitaria a pellet, certificata. L'impianto di climatizzatore su tutti e due i piani con pompa di calore, riesce a rendere ancora più confortevole ed economica la soluzione abitativa. Incarico esclusivo Tecnocasa - per informazioni e appuntamenti presso contatore :

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

