



Rif.: 60854822

**€ 305.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Colorno, Via Bottego**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 354 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Colorno si propone in vendita bifamiliare semi indipendente con ingressi separati che rappresenta un'opportunità unica per una famiglia allargata, ideale sia per genitori-figli che per fratelli-sorelle desiderosi di vivere vicini ma in spazi separati. La proprietà si estende su due piani: Al piano terra, l'abitazione presenta due accessi, uno direttamente dal garage di ampie dimensioni (circa 25 mq) e l'altro dalla porta principale. Questo livello si compone di circa 5,5 vani, tra cui una cucina-soggiorno, due spazi grezzi, un bagno e una stanza con accesso diretto al giardino con pozzo. Il primo piano, accessibile sia tramite un ingresso indipendente che attraverso scale interne separate da una porta blindata, si organizza con un cucinotto e un tinello, una sala-soggiorno, tre camere da letto matrimoniali e un bagno. C'è inoltre la possibilità di completare e rifinire lo spazio sottotetto, parzialmente pavimentato. I comodi spazi e la completa indipendenza dei due appartamenti offrono un'opportunità di convivenza ideale, garantendo privacy e allo stesso tempo comodità per ciascun nucleo familiare. Un'occasione unica per godere di una soluzione abitativa versatile e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

