



Rif.: 60795008

↓ € 145.000

€ 148.000 (-3%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Colorno, Via bixio - Argine

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 203 kW h/m<sup>2</sup> anno

Porzione di bifamiliare con ingresso indipendente in zona tranquilla nel parte nord del comune di Colorno. Presenta ampio cortile esterno, che lo rende funzionale per chi ama sfruttare bene gli spazi esterni nella bella stagione. L'immobile stile rustico si presenta in perfette condizioni con ingresso principale da piano terra, nel soggiorno con camino perfettamente funzionante, bagno finestrato, cucina abitabile con una seconda uscita diretta nell'area cortilizia; al primo piano composto da camera matrimoniale, cameretta, bagno di servizio e ampio terrazzo; al secondo piano, ampio ambiente sottotetto abitabile con un'altezza media di mt. 2.40, finestrato e raggiungibile per mezzo di una scala in legno dalla cameretta. L'unità immobiliare ha subito una ristrutturazione totale, ed il tetto è in perfette condizioni. La soluzione ha delle finiture prettamente rustiche e dispone nell'area esterna di una copertura in legno ad uso legnaia. Rif. Studio Colorno 337/1605947.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

