



Rif.: 61221837

€ 400.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Sissa Trecasali, Frazione S. Nazzaro - San Nazzaro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Posti auto:	4
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel contesto riservato e tranquillo della campagna parmense, nella frazione di San Nazzaro – Sissa Trecasali, proponiamo in vendita un'ampia villa a schiera di testa recentemente ristrutturata, sviluppata su più livelli, caratterizzata da ambienti generosi, indipendenza e spazi esterni dedicati al relax e alla convivialità. L'area esterna privata comprende un ampio giardino con piscina interrata, zona relax con gazebo, porticato e una spaziosa area pavimentata destinata ai posti auto. La zona abitativa principale si sviluppa tra il primo e il secondo piano. Al primo livello troviamo un luminoso soggiorno con camino e accesso al balcone, cucina abitabile e bagno con disimpegno. Il secondo piano ospita la zona notte composta da camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia con balcone, ulteriore stanza utilizzabile come camera singola o studio e bagno finestrato. Le travi a vista valorizzano gli ambienti rendendoli caldi e accoglienti. Al piano terra è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

