



Rif.: 61217631

**€ 140.000**

**Bilocale in vendita**

**Busseto, Via Gaetano Donizetti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 311.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A Busseto, in posizione comoda ai servizi e nelle vicinanze del centro del paese, proponiamo appartamento posto al secondo piano all'interno di un edificio storico di rappresentanza caratterizzato da elementi architettonici d'epoca e parti comuni di pregio. L'immobile viene venduto completamente ristrutturato. Attualmente l'unità si presenta allo stato grezzo, con possibilità di personalizzazione sia delle finiture sia della distribuzione interna degli ambienti, in base alle esigenze dell'acquirente. Il progetto attuale prevede la realizzazione di un bilocale composto da: soggiorno; cucina abitabile; antibagno; bagno finestrato; camera matrimoniale. Grazie alla possibilità di personalizzazione degli spazi interni, è inoltre possibile ricavare una seconda camera da letto singola, trasformando l'immobile in un trilocale. La soluzione si inserisce in un contesto storico riservato, in posizione comoda ai principali servizi e ai collegamenti del paese.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

