



Rif.: 61134453

**€ 165.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Sissa Trecasali, Via Ugo Battej - Sissa**

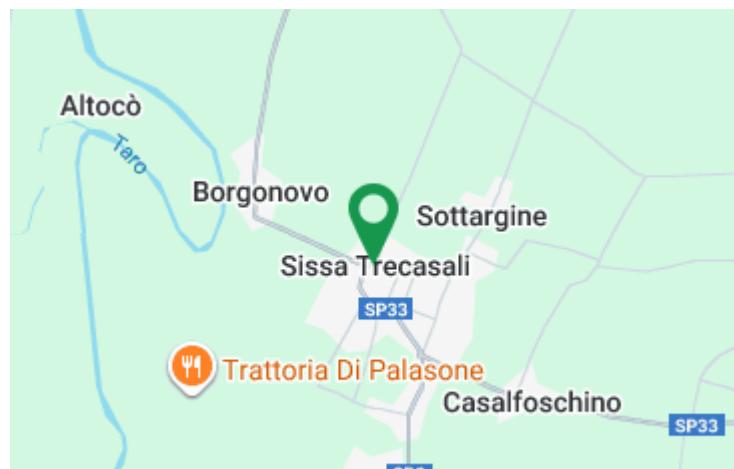
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica



Nel cuore di Sissa, a pochi passi dalla Rocca, proponiamo una porzione di bifamiliare con giardino privato, ideale per chi desidera la tranquillità di una casa indipendente senza rinunciare alla comodità dei servizi del centro. L'abitazione si sviluppa su due livelli: al primo piano troviamo una luminosa zona giorno con cucina, soggiorno e bagno, mentre al piano superiore si apre la zona notte, composta da due camere da letto e un secondo bagno. Completa la proprietà una cantina, perfetta come spazio di servizio o per chi ama tenere tutto in ordine. La casa si distingue per la luce naturale che la attraversa in ogni ambiente e per la posizione strategica, ideale per vivere a pochi passi da tutto, ma con la quiete di un contesto residenziale.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

