



Rif.: 61266713

€ 700.000

Trifamiliare in vendita

Parma, Via Aurelio Nicolodi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 440 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Balconi:	3
Box:	3
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 244.40 kW h/m² anno

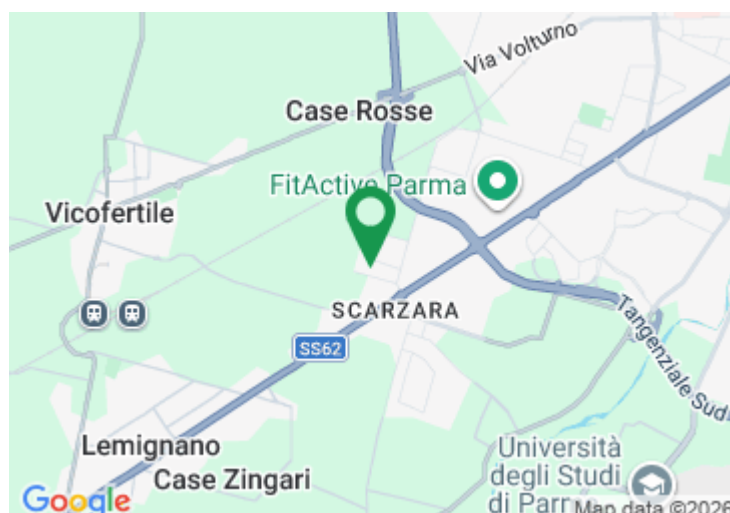
EP globale rinnovabile: 244.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Elegante Soluzione Plurifamiliare con giardino a VigheffioIn una delle zone residenziali più esclusive e riservate di Parma, in Via Nicolodi (quartiere Baccanelli-Vigheffio), proponiamo un'ampia proprietà di 439 mq commerciali immersa in un parco privato di circa 4.000 mq. Costruita nel 1990 con struttura solida e finiture curate, la villa è già suddivisa in tre appartamenti indipendenti e ripartiti in modo funzionale, rappresentando la soluzione ideale per più nuclei familiari (genitori/figli), per chi desidera affiancare studio e abitazione, o per un investimento immobiliare ad alto rendimento. Distribuzione degli Spazi Piano Terra: Accogliente bilocale composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

