



Rif.: 61263611

€ 95.000

Bilocale in vendita

Parma, Strada Massimo D'Azeglio - Oltretorrente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 109.74 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SOLUZIONE IN OLTRETORRENTE – Bilocale con AscensoreIn Strada Massimo D'Azeglio, nelle immediate vicinanze di Piazzale Santa Croce, proponiamo in vendita un luminoso bilocale situato al primo piano con ascensore di un elegante edificio d'epoca del '900 in perfette condizioni. La posizione strategica rende l'immobile perfetto come investimento ad alta redditività o come base d'appoggio per studenti e lavoratori, data la vicinanza a: Ospedale Maggiore di Parma, Poli universitari del centro, Servizi di trasporto, negozi e vita di quartiere. Caratteristiche Principali: Disposizione degli Spazi: Soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. Stato dell'Immobile: Subito disponibile e appena tinteggiato a nuovo. Sicurezza & Impianti: Riscaldamento autonomo, infissi in doppio vetro e impianti certificati a norma (elettrico, idrico e termico). Accessori: Cantina di pertinenza inclusa. Rendimento: Potenziale di resa stimato al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

