



Rif.: 61255831

€ 295.000

Quadrilocale in vendita

Parma, Strada Massimo D'Azeglio - Oltretorrente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 250 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	2
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Oltretorrente – Via D'Azeglio: Ampia metratura da personalizzare in ex convento del '600 in una delle zone più affascinanti e servite di Parma, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di grande metratura, situato al terzo piano senza ascensore di un palazzo storico del 1600. L'immobile, da ristrutturare, conserva intatto il fascino dell'epoca e offre uno straordinario potenziale di frazionamento grazie ai due ingressi indipendenti e all'impianto di riscaldamento autonomo già predisposto per la separazione. È la soluzione perfetta sia per chi desidera una residenza padronale di prestigio, sia per investitori interessati a ricavare 2 o 3 unità abitative (disponibili ipotesi di progetto). Distribuzione e pertinenze: Piano 3°: Ampio appartamento da ristrutturare. Piano 4°: Due vani soffitta/sottotetto sovrastanti, collegabili internamente al piano principale. Piano S1: Due ampie cantine di pertinenza. Punti di forza: Tetto dell'edificio completamente rifatto (circa 20 anni fa). Spese condominiali estremamente contenute: circa € 360/anno. Contesto storico riservato, con poche unità abitative. Perfetto per: Chi cerca grandi spazi nel cuore dell'Oltretorrente o per chi vuole re

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

