



Rif.: 61255483

€ 450.000

Quadrilocale in vendita

Parma, Via Volturmo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 169 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 4.000
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 109.74 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Volturmo, a pochi passi dall'Ospedale e da tutti i principali servizi della città, proponiamo in vendita una dimora di grande prestigio di circa 168 mq inserita in un contesto storico del XVII secolo, sapientemente restaurato nel 2006 con finiture d'epoca in stile Liberty. L'immobile vanta il privilegio di un doppio ingresso, di cui uno del tutto indipendente, che garantisce massimo livello di privacy. La distribuzione interna comprende una zona living con vetrate su misura a tutta altezza a piombo sul giardino, una cucina abitabile, tre camere da letto (di cui la principale servita da cabina armadio e bagno privato), un secondo servizio e un locale lavanderia. All'esterno spicca il giardino di proprietà esclusiva di circa 200 mq, un vero polmone verde privato. La residenza beneficia inoltre dell'accesso alla piscina condominiale riservata, ideale per il periodo estivo. Dotata di riscaldamento radiante a battiscopa, aria condizionata, serramenti ad alte prestazioni termiche e porte blindate. Completata la proprietà un box auto privato e una cantina

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

