



Rif.: 61248366

€ 310.000

Trilocale in vendita

Parma, Via Silvio Pellico - Molinetto Palasport

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 3.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 244.51 kW h/m² anno

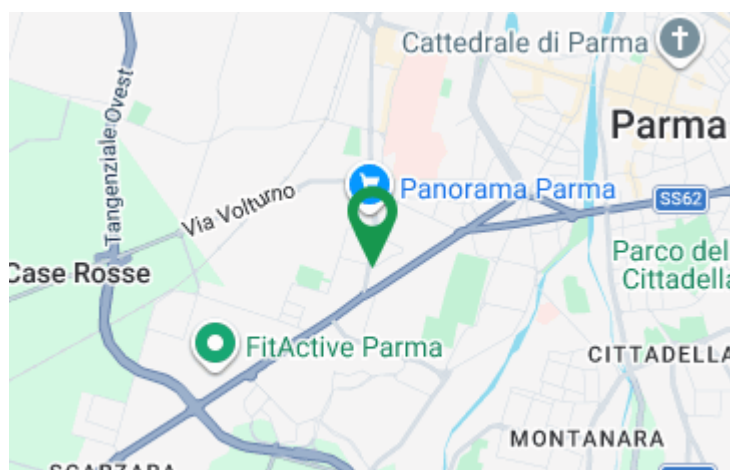
EP globale rinnovabile: 7.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA SILVIO PELLICO – MOLINETTO Proponiamo trilocale di 92 mq ATTUALMENTE IN RISTRUTTURAZIONE con consegna chiavi in mano prevista per LUGLIO 2026. L'immobile è a ridosso di tutti i principali servizi quali supermercati, ospedale, farmacie, scuole, fermate mezzi pubblici, ecc. Il centro di Parma è comodamente raggiungibile a piedi, in bicicletta e tramite i mezzi pubblici. L'appartamento è disposto con ingresso su disimpegno con armadio a muro, soggiorno con balcone ampio, cucina dotata anch'essa di balcone, due camere da letto, un bagno e una zona lavanderia/ripostiglio. L'appartamento, come anticipato, viene venduto completamente ristrutturato con finiture di pregio e materiali di ottima manifattura (INFISSI, CASSONETTI, TAPPARELLE ELETTRIFICATE, ZANZARIERE, PORTA BLINDATA,

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

