

Rif.: 61241702

€ 118.000

Bilocale in vendita

Parma, Via Zara - Oltretorrente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.950
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 145.26 kW h/m² anno

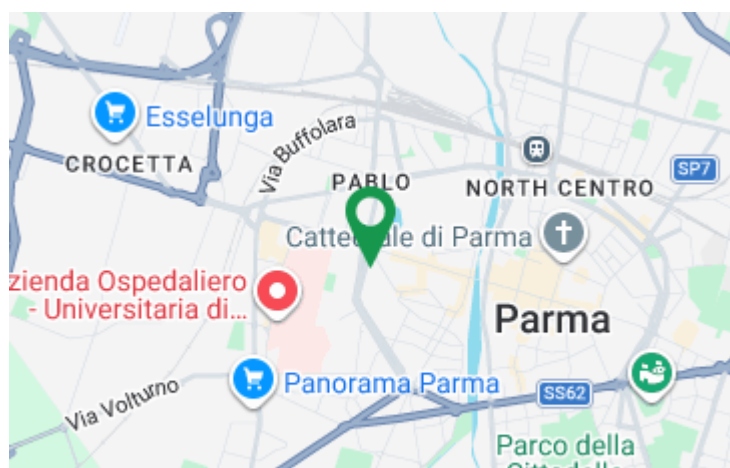
EP globale rinnovabile: 121.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA ZARA - ZONA OLTRETORRENTE In condominio ristrutturato nell'anno 2022 con il bonus 110% proponiamo in vendita luminoso bilocale posto al piano rialzato, con classe energetica C.L' immobile è composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno ampio, camera da letto matrimoniale, bagno con finestra, ripostiglio. L'appartamento internamente da rivedere è già dotato di infissi nuovi in doppio vetro, tapparelle nuove, citofono nuovo e porta blindata del 2022. La caldaia centralizzata è stata sostituita 4 anni fa. Il condominio presenta tetto rifatto, cappotto termico e impianto fotovoltaico condominiale con batterie di accumulo per l'utilizzo dell'ascensore. Le spese condominiali comprendono il riscaldamento, il consumo dell'acqua, la quota ascensore che serve il piano cantine, l'assicurazione dello stabile e la quota amministratore. La posizione, a ridosso del centro storico delle università e dell'ospedale rappresenta un'ottima opportunità d'investimento. Completata la proprietà una cantina. L'immobile è già

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

