



Rif.: 61222188

€ 159.000

Trilocale in vendita

Parma, Via Martiri della Liberazione - Volturmo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

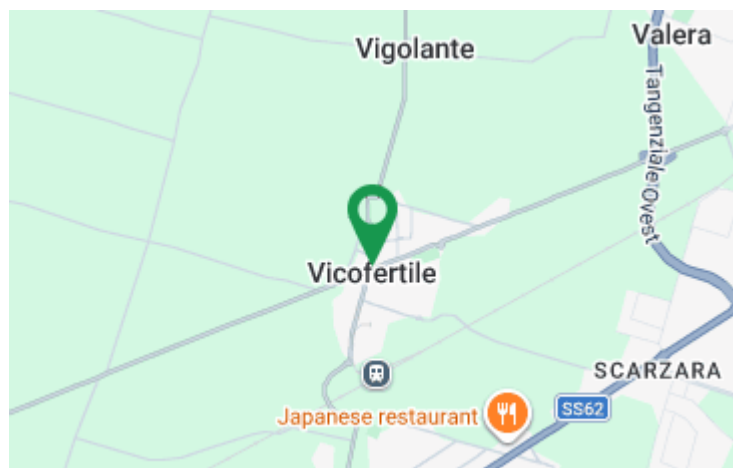
EP globale non rinnovabile: 232.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE - ZONA VICOFERTILE Proponiamo in vendita luminoso trilocale ubicato nel centro del paese, posto al primo piano senza ascensore, in zona ben servita, immersa nel verde e a due passi dalla città. L'appartamento, esposto su due lati (est-ovest), è composto da: ingresso, cucina abitabile (circa 18mq), due camere da letto matrimoniali, bagno con finestra. Il riscaldamento è autonomo e gli infissi sono in legno con doppio vetro. L'immobile è dotato di una spaziosa soffitta di circa 42mq con accesso da vano scala comune, con la concreta possibilità di essere trasformata in superficie abitativa tramite presentazione di pratica edilizia e cambio di destinazione d'uso. Una soluzione interessante per chi desidera ampliare gli spazi, realizzare una zona living aggiuntiva, camere extra, uno studio oppure una seconda unità abitativa. Ottima anche ad uso investimento per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

