



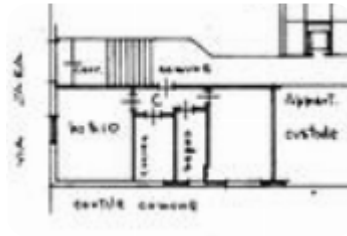
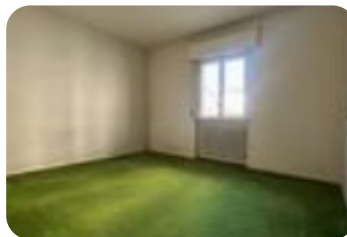
Rif.: 61211123

€ 145.000

Bilocale in vendita

Parma, Via Zara - Oltretorrente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.950
Bagni:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 145.26 kW h/m² anno

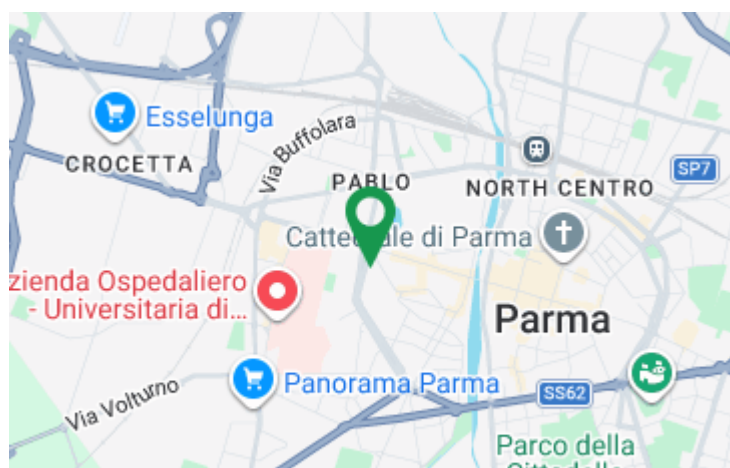
EP globale rinnovabile: 121.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ZARA - ZONA OLTRETORRENTE In palazzina ristrutturata nell'anno 2022 con il bonus 110% proponiamo in vendita luminoso bilocale posto al piano rialzato, con classe energetica C.L' immobile è composto da: ingresso, cucina, soggiorno ampio, camera da letto matrimoniale, bagno con finestra, ripostiglio.L'appartamento internamente da ristrutturare è già dotato di infissi nuovi in doppio vetro e porta blindata del 2022.La caldaia centralizzata è stata sostituita 4 anni fa.Il condominio presenta tetto rifatto, cappotto termico e impianto fotovoltaico condominiale con batterie di accumulo per l'utilizzo dell'ascensore.Le spese condominiali comprendono il riscaldamento, il consumo dell'acqua, la quota ascensore che serve il piano cantine, l'assicurazione dello stabile e la quota amministratore.La posizione, a ridosso del centro storico delle università e dell'ospedale rappresenta un'ottima opportunità d'investimento.Completa la proprietà una cantina.L'immobile è già libero.IDEALE ANCHE PER CHI CERCA UN APPARTAMENTO IN ZONA BEN SERVITA PARCHEGGI PER

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

