



Rif.: 61201701

**€ 310.000**

## Trilocale in vendita

Parma, Vicolo Ivo Cobianchi - Volturmo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A1**

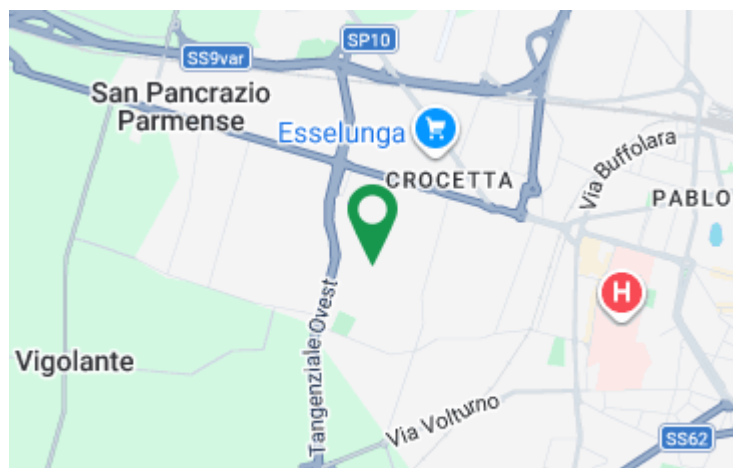
EP globale non rinnovabile: 78.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VICOLO IVO COBIANCHI - ZONA OSPEDALE In condominio costruito nell'anno 2011, proponiamo in vendita luminoso trilocale posto al primo piano con ascensore, in zona ben servita, immersa nel verde e vicina all'Ospedale Maggiore.L'appartamento, in classe energetica alta (A1), è esposto su due lati (sud-est) e così composto: ingresso in soggiorno luminoso, ampia loggia con vista sul verde, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola ampia, due bagni di cui uno con finestra.L'immobile ha in dotazione: riscaldamento autonomo, infissi in legno doppio vetro con zanzariere (apertura vasistas), tapparelle elettriche, due split dell'aria condizionata e sistema d'allarme.La palazzina si avvale di pannelli solari e addolcitore per la produzione di acqua calda sanitaria, che è compresa nelle spese condominiali (circa 1200 euro annui).Completa la proprietà una cantina ed un ampio garage con box automaticamente coperti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

