



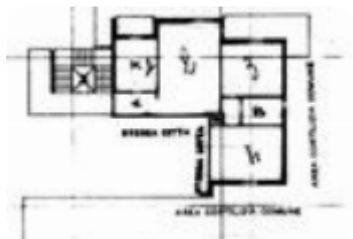
Rif.: 61201509

€ 220.000

Trilocale in vendita

Parma, Via La Spezia - Molinetto Palasport

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 202.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

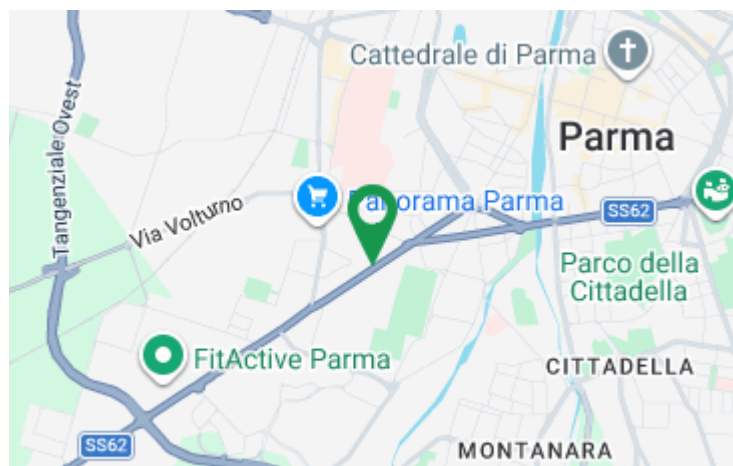
EP globale rinnovabile: 202.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA LA SPEZIA - ZONA MOLINETTO Proponiamo in VENDITA un ampio trilocale con box auto doppio in un contesto residenziale molto ricercato, ben abitato e dotato di un'area verde condominiale. La zona è molto comoda con tutti i servizi a pochi passi. Il condominio presenta TETTO rifatto nel 2025, cancellate ripristinate e ritinteggiate quest'anno e sostituzione dell'asfalto con mattoni autobloccanti nelle zone condominiali. L'immobile è composto da ingresso su un ampio soggiorno con balcone vivibile, una cucina abitabile con balcone, una camera da letto matrimoniale, un'altra camera da letto con accesso al balcone, un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. Completano l'immobile una cantina e un box auto doppio. L'appartamento è dotato di ascensore e di porta blindata. Nelle spese condominiali sono inclusi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

