



Rif.: 61192631

↓ € 570.000

€ 590.000 (-4%)

## Porzione di trifamiliare in vendita

Parma, Via Laurinsich - Vigheffio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 13.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

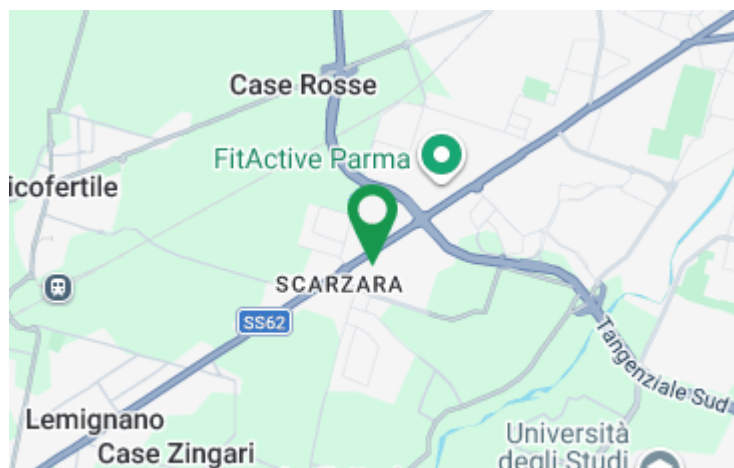
EP globale rinnovabile: 0.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRIFAMILIARE VIA LAURINSICH: Classe A4 a Parma SudA Vigheffio (Via La Spezia), in un quartiere residenziale esclusivo, verde e silenzioso, proponiamo l'ultimo lotto di splendide ville trifamiliari in Classe A4. Una soluzione 'Full Electric' (No Gas) che garantisce massima indipendenza e privacy. Spazi e Comfort Le unità, caratterizzate da ampie vetrate, si sviluppano su due livelli: Piano Terra: Ingresso su luminoso soggiorno, cucina abitabile, bagno, portico, giardino privato di ca. 500 mq e ampio garage collegato. Primo Piano: Zona notte con n. 4 camere da letto (2 matrimoniali e 2 singole) e secondo bagno. Punti di Forza: Tecnologia: Struttura antisismica Isotex per un isolamento termo-acustico d'eccellenza. Efficienza: Riscaldamento a pavimento con pompa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

