



Rif.: 61188630

€ 270.000

Trilocale in vendita

Parma - Volturno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 13.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DE AMICIS - OSPEDALE MAGGIORE In una laterale privata di Via Abbeveratoia proponiamo trilocale al primo piano con doppi servizi e impianti ad alta efficienza energetica. Ubicato a ridosso dell'ospedale Maggiore in zona centrale e tranquilla, comoda a tutti i servizi offerti quali supermercati, farmacie, scuole, fermate mezzi pubblici, ecc. Il centro di Parma è comodamente raggiungibile a piedi, in bicicletta e tramite i mezzi pubblici. L'appartamento è disposto con ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, balcone e due bagni. Completano l'immobile una cantina e un'ampia porzione di sottotetto in proprietà. Lo stabile è stato oggetto di un completo restyling con tetto impermeabilizzato e tegole sostituite, cappotto termico, balconi in vetro. Approfitta delle detrazioni fiscali! Entro il 31/12/2026, puoi portare in detrazione il 50% di 90.000,00 euro

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

