

Rif.: 61118946

**€ 130.000**

**Trilocale in vendita**

**Parma, Via Roma - Vicofertile**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 159.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

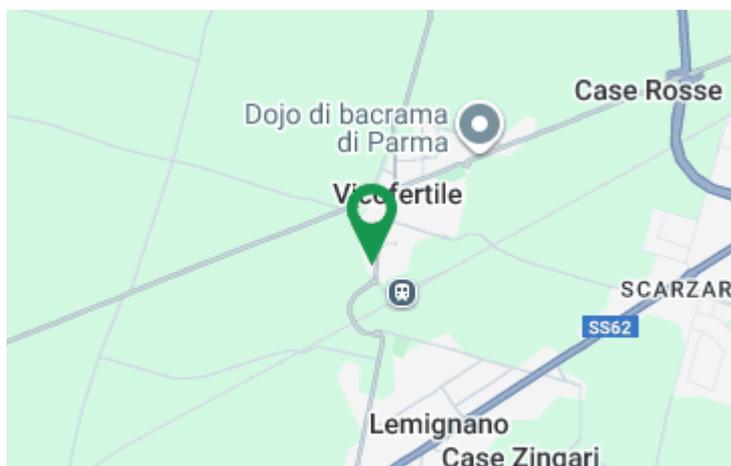
**EP globale rinnovabile:** 53.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA ROMA- VICOFERTILEIl fascino di vivere in un antico molino sulla via francigena immerso nel verde.Per chi ama la tranquillità della campagna senza rinunciare alla comodità della città, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 83 mq, situato al primo piano di un piccolo condominio ricavato dal recupero di un antico molino.L'edificio ristrutturato nel 1980 è composto da poche unità abitative offrendo così un contesto riservato e piacevole.L'appartamento si compone da spazi ampi e ben distribuiti. Ingresso, soggiorno luminoso con angolo cottura, due camere matrimoniali e un bagno con finestra.Tra le dotazioni troviamo il riscaldamento autonomo, infissi in legno con doppio vetro e zanzariere.Completano la proprietà un ampio solaio, una cantina grande e un posto auto condominiale con accesso da strada privata.IDEALE ANCHE AD USO INVESTIMENTO E PER CHI CERCA UN APPARTAMENTO IN ZONA VERDE TRANQUILLA E

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

