



Rif.: 61091983

## € 1.300 / mese Bilocale in affitto

Parma, Via Evangelista Torricelli - Volturno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 17.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

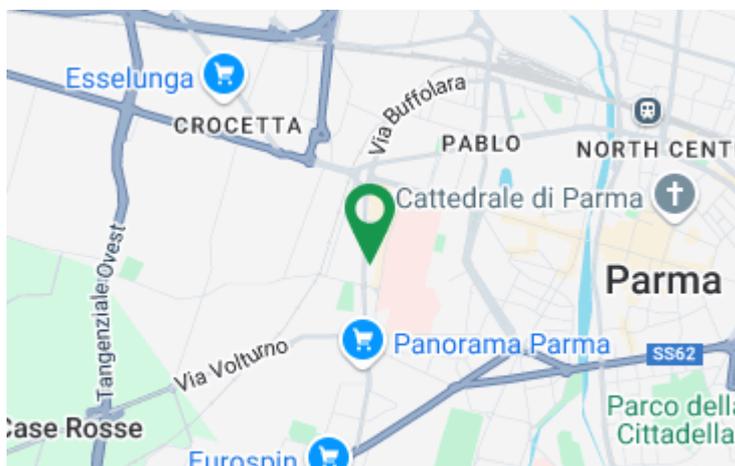
EP globale rinnovabile: 31.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Per info contattare Luigi A ridosso dell'Ospedale Maggiore, a Parma, si propone in locazione un appartamento di nuova costruzione, pronto ad accogliere i suoi primi inquilini. Situato al piano basso, l'immobile si estende su una superficie di 60 mq e si distingue per la sua categoria signorile. Composto da due locali, l'appartamento è stato arredato con mobili di pregio, offrendo un ambiente elegante e confortevole. Un ampio terrazzo di 35 mq rappresenta uno spazio ideale per momenti di relax all'aperto. L'immobile è dotato di un sistema di condizionamento per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Completano la proprietà una cantina e un garage, offrendo praticità e spazio aggiuntivo. Grazie all'efficientamento energetico al massimo livello, l'appartamento assicura consumi ridotti e un impatto ambientale contenuto, rendendolo una scelta ideale per chi cerca qualità e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

