



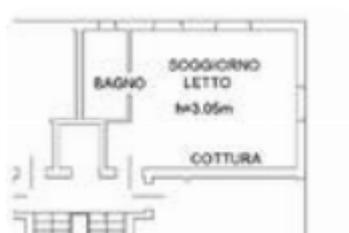
Rif.: 61087316

**€ 700 / mese**

**Monocale in affitto**

**Parma, Via milazzo - Volturno**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 39 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 158.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 9.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Per Maggiori informazioni contattare Luigi . Nel cuore della località di Volturno, nel comune di Parma, proponiamo in locazione un ampio monocale di 39 mq, situato al piano medio di un edificio civile. Costruito nel 1950 e ristrutturato nel 2004, l'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale. L'arredamento include un'armadiatura che separa con eleganza la zona giorno dalla zona notte, garantendo privacy e comfort. Il bagno finestrato assicura luminosità e ventilazione naturale. Dotato di impianto di condizionamento e doppi vetri, l'appartamento offre un'ottima efficienza energetica e isolamento acustico. Completano la proprietà una cantina e un posto auto riservato, offrendo praticità e comodità. Il riscaldamento autonomo e le ridotte spese condominiali rendono questa soluzione ideale per chi cerca un'abitazione funzionale e ben collegata.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

