

Rif.: 61079256

€ 62.000

## Monolocale in vendita

Parma, Via Martiri della Liberazione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

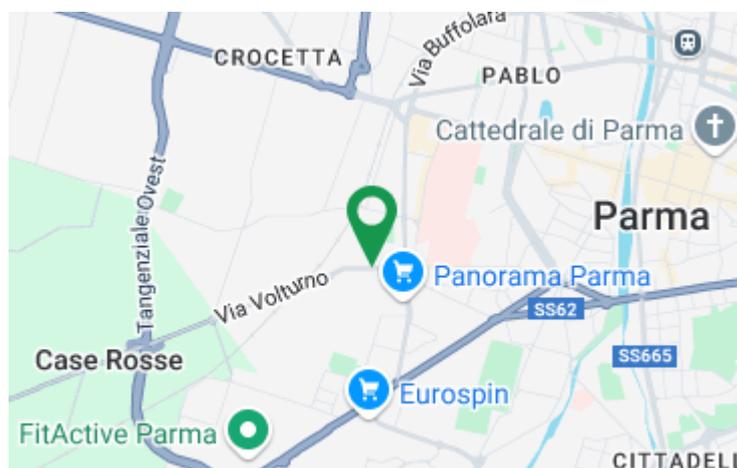
EP globale non rinnovabile: 275.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE - ZONA VICOFERTILE Luminoso appartamento in palazzina situata in zona tranquilla, circondata dal verde, completamente ristrutturata nell' anno 2004, a due passi dalla città e ad 1 minuto dalle tangenziali.L'appartamento molto grazioso è stato curato nei minimi dettagli per ottimizzare al massimo lo spazio interno e viene venduto compreso di tutto il mobilio presente, ed è composto da: ingresso in soggiorno luminoso con angolo cottura, zona letto, un bagno con finestra, sfogo esterno. Il riscaldamento è autonomo, presenza di aria condizionata con uno split, infissi in doppio vetro e porta d' ingresso blindata.Completa l'immobile un posto auto in proprietà. Libero da subito. IDEALE PER CHI VUOLE VIVERE IN ZONA TRANQUILLA, IMMERSA NEL VERDE, A DUE PASSI DALLA CITTA'. OTTIMO ANCHE PER CHI CERCA AD USO INVESTIMENTO CON POSSIBILE RENDITA DEL 9%. Per ulteriori informazioni e fissare una visita contattare Pangallo Giuseppe al 331 9333719 oppure al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

