Affiliato: Svolta Immobiliare Srl
Partita IVA: 02976580346
Viale Dei Mille, 88 43100 Parma (PR)
Email: prcsh@tecnocasa.it - Tel.: 0521063620

Rif.: 61048172

€ 205.000

Trilocale in vendita

Parma, Via Cereseto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 159.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA CERESETO - ZONA OSPEDALEAmpio e luminoso trilocale con balcone, garage e cantina - ottimo ad uso investimento.In tranquilla palazzina anni '70 dotata di ascensore, proponiamo ampio appartamento di 99 mq posto al primo piano, ristrutturato nell'anno 2006, situato in zona ben servita a ridosso dell'Ospedale Maggiore di Parma.L'appartamento è composto da ingresso con disimpegno, cucina abitabile, ampio soggiorno con balcone, camera matrimoniale, camera singola, bagno con finestra e ripostiglio. L'appartamento è dotato d infissi in legno e porta blindata.L'edificio si presenta in buono stato di manutenzione e si accede da una strada interna in zona tranquilla.L' immobile viene venduto già locato (con scadenza contratto 31 Maggio 2026) e compreso di tutto il mobilio presente.Completano la proprietà una cantina e un box auto con comoda manovra.OTTIMO AD USO INVESTIMENTO E PER CHI CERCA UN APPARTAMENTO IN ZONA

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.